Malmö stad
**Fastighets- och gatukontoret**

**Tjänsteskrivelse**

**Datum**
2026-11-10
**Vår referens**
Inga-Lill Jacobson Ölin
Ingenjör
inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

# Område väster om Hallenborgs gata - 8553 - Slutrapport

**TN-2026-3448**

## Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Område väster om Hallenborgs gata 8553.

## Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-12-01 Område väster om Hallenborgs gata – 8553 - slutrapport
- Slutrapport för projektfasen

## Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-12-01

## Ärendet

Projekt 8553 ”Område väster om Hallenborgs gata” ligger i Västra Hamnen i Malmö och innefattar en park med lek, Läparken, och två lokalgator, Lägatan och Lovartsgatan, vilka ingår i detaljplan 4983.

Området ingår i uppbyggnaden av Västra Hamnen fortsätter och stadsdelen länkas allt mer samman med Malmös centrala delar. Målet är att Västra Hamnen skall bli ett attraktivt område med hög miljöprofil för utbildning, forskning, verksamheter, bostäder, kultur och rekreation. Enligt översiktsplanen för Malmö 2000 skall det i Västra Hamnen eftersträvas en robust och lättförståelig struktur.

Projektet har ett objektsgodkännande från 2012-01-25 samt ett utökat objektsgodkännande från 2020-09-23. Den totala investeringen för projektet beräknades i det utökade objektsgodkännandet till 43,8 mnkr medan de bedömda intäkterna från gatukostnadsersättning beräknades till 43,8 mnkr vilket gav ett projektnetto på 0 kr.

Driftskonsekvensen beräknades i det utökade objektsgodkännandet till 3,4 mnkr brutto och 1,2 mnkr netto.

Den totala investeringsutgiften för projektet, inklusive genomförd garantiskötsel, beräknas uppgå till 49,2 mnkr. Efter slutreglering med exploatören beräknas projektets nettokostnad uppgå till 0 mnkr.

Driftskonsekvensen efter genomfört projekt beräknas till 3 mnkr brutto och netto. Att någon lägre nettokonsekvens inte redovisas beror på förändrade redovisningsprinciper för gatukostnadsersättningar som införts sedan det utökade objektsgodkännandet beslutades.

## Ansvariga

Sven Gustafsson  Enhetschef
Viktoria Morén  Avdelningschef
Tobias Nilsson  Direktör